**北京大学第33届“挑战杯”法学院研究课题征集表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 张千帆 | 联系电话 | | 13693054358 |
| 邮箱 | qfz@pku.edu.cn | | | |
| 课题名称 | 业主自治模式比较研究 | | | |
| 关于课题内容及研究难点的提示 | | | | |
| 业主自治是中国近年来的新生事物，其成败直接决定了中国社会和谐的可持续性。然而，由于《民法典》第278条等规定，成立业委会、更换物业等小区自治方式十分困难，因而有必要借鉴欧美、日本等发达国家的相关经验，为相关法律适用提供指导。 | | | | |
| 关于课题研究方法的提示 | | | | |
| 从实际问题出发，结合宪法与民法研究，比较小区自治不同模式的得失利弊。 | | | | |
| 预期的成果及形式 | | | | |
| 论文 | | | | |
| 您是否有兴趣对学生进行指导？ | | | 可以 | |