**北京大学第30届“挑战杯”法学院研究课题征集表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 楼建波 | 联系电话 | | 62766171 |
| 邮箱 | loujianbo@pku.edu.cn | | | |
| 课题名称 | 老旧小区改造中的利益冲突与平衡 | | | |
| 关于课题内容及研究难点的提示 | | | | |
| 老旧小区改造是重要民生工程，但因为涉及的产权关系复杂，不同业主的利益诉求存在差异，资金投入大，加之改造（如加装电梯）后还有运行维护成本，不同业主往往有不同的主张。如何协调各方利益，形成共识，是一个理论和实践上都值得研究的问题。 | | | | |
| 关于课题研究方法的提示 | | | | |
| 1. 比较研究（各地的不同做法） 2. 判决梳理总结 3. 法律分析，民法典关于建筑物区分所有、相邻关系的规定 | | | | |
| 预期的成果及形式 | | | | |
| 报告或论文 | | | | |
| 您是否有兴趣对学生进行指导？ | | | 有兴趣 | |