**北京大学第30届“挑战杯”法学院研究课题征集表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 叶姗 | 联系电话 | | （应老师要求删去） |
| 邮箱 | （应老师要求删去） | | | |
| 课题名称 | 房地产税的课税要素和征管规则设计 | | | |
| 关于课题内容及研究难点的提示 | | | | |
| 根据全国人民代表大会常务委员会《关于授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作的决定》（2021年10月23日通过），国务院拟制定房地产税试点具体办法，对试点地区的居住用和非居住用等各类房地产（不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅）开征房地产税。房地产税这一新税种的课税要素和征管规则，在设计上均有很大的难度，亟需构建科学可行的改革试点方案。 | | | | |
| 关于课题研究方法的提示 | | | | |
| 根据房地产市场发展情况选择若干个适宜的地区开展房地产税开征重点难点的调研工作，结合当地房地产市场发展情况，论证房地产税开征的可行性。 | | | | |
| 预期的成果及形式 | | | | |
| 预期成果《关于房地产税的课税要素和征管规则的设计方案》  形式：研究报告或者学术论文 | | | | |
| 您是否有兴趣对学生进行指导？ | | | 有 | |