



# 赢在成长每一轮

## 走进保利城投公司

# 众里寻保千百度 我们在阳光明媚处

保利集团  
介绍

保利城投  
介绍



# 保利集团介绍

大型国有房地产上市公司

国家一级房地产开发资质企业

连续六年荣膺中国房地产行业领导公司品牌



---

## 2016 年

美国《财富》杂志发布2016年**世界 500 强**排行榜

中国保利集团公司排名**上升56位**

保利地产上半年销量**突破千亿大关**

成功跨入**半年千亿销售俱乐部**



# 保利地产介绍

1992年  
成立

2002年  
全国化战略  
专业化运作、跨越式发展



以**广州、北京、上海**为中心

覆盖**60多个**城市的全国化战略布局

拥有**300多家**控股子公司，同时延伸至澳大利亚、英国、美国等国家。

## 业务拓展

房地产  
开发

建筑  
设计

工程  
施工

物业  
管理

销售  
代理

商业  
会展

酒店  
管理





## 战略定位：

打造中国地产长城，成为房地产生态链的综合投资和运营平台。

## 业务板块“一主两翼，多元格局”：

以房地产开发经营为主，以房地产金融和社区消费服务为翼。

## 整体战略目标拆分成六大子战略：

1. 主业投资战略；
2. 商业投资和运营战略；
3. 房地产金融发展战略；
4. 资本市场发展战略；
5. 消费服务领域发展战略；
6. 品牌发展战略。





# 保利地产介绍

## 在品牌发展战略方面：

- 提高开发与服务品质，通过多元的品牌塑造与宣传手段，提升品牌的内涵及价值。
- 结合“一主两翼”的业务格局，建设具有保利地产特色的产品品牌体系和服务品牌体系，建立产业链上增值服务品牌体系。

## 保利地产持续传播“和者筑善”的品牌理念，实现“五和”体系的实体落地与内涵外延的丰富。



产品开发

自然和美

保利地产尊重大自然的赋予，让人与自然、建筑与自然、人与建筑和谐共生。和谐之美，随自然舒适的现代建筑绚丽绽放。



物业服务

亲情和院

亲情和院，代表保利细致入微的物业服务，更是保利地产倡导亲情回归、呼唤邻里和睦一家、期待社区和暖融融的人文关怀！



企业关系

和你成长

保利地产珍视与各方的品牌关系，“和你成长”就是保利地产品牌化建设合作伙伴、员工关系的态度与目标。



社会公益

和基金

承载保利地产公益理想与关爱的平台，它以倡导和实践根植中国传统文化公益事业为使命，推动当代社会精神文明建设进程。



文化艺术

和乐中国

和乐中国，关注青少年成长，致力提升国民文化艺术素质，在神州大地激情奏响了“和谐社会，欢乐中国”的宏伟乐章！

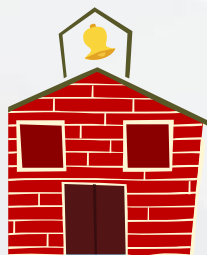


## “直辖市”

集团**直属公司**，与总部合署办公



## 集团重要人才 储备平台



## 广州市旧城改造领跑者 城改项目主要拓展平台

- 三旧改造市场拥有过万亩协议改造面积，在同业中遥遥领先；
- 琶洲项目、冼村项目、萝岗项目、小新塘项目等大型房地产项目（大型三旧改造项目）开发平台。



## 主导新时期全国 首个企业负责拆 迁的规模最大的 城中村改造项目



领跑  
城市更新

2009年10月20日，保利房地产（集团）股份有限公司通过公开挂牌获得琶洲村整村改造项目开发地块的土地使用权，由城投公司具体负责项目的动迁拆除和开发建设工作。

仅历时半年，**琶洲项目**即基本完成动迁签约及整村拆除工作，是广东省乃至全国旧改的**标杆性项目**。国务院副总理、时任省委书记汪洋、时任广州市委书记张广宁等省市主要领导多次视察琶洲项目，对动迁和项目进展等情况给予了肯定和好评。“**企业主导，市场运作，多方共赢**”的琶洲模式受到了社会舆论的广泛好评。2012年3月，琶洲项目实现首次开盘，开盘当日实现销售认购金额超10亿的佳绩，全年销售金额突破80亿。目前，**琶洲项目已连续4年获得广州市单盘销冠**。





# 重点项目介绍：琶洲改造项目

琶洲改造项目总建面达264万平米。顺承广州琶洲-员村地区泛 CBD 规划，拥有珠江一线临江豪宅“保利·天悦”，高310m 超甲级江景地标写字楼、六星级洲际酒店亚洲旗舰店等重要工程，将建设成为集办公、酒店、购物、居住、娱乐、餐饮和滨水休闲活动等为一体的城市综合功能区和区域景观之眼，打造保利地产的“第一高度、第一品质、第一规模和第一销冠”。

广州市迄今为止规模最大的旧村改造项目

广州城市核心区规模最大的综合体项目





## 重点项目介绍：洗村改造项目

# 广州新中轴线珠江新城核心地带 总建面达156万平米

洗村改造项目是珠江新城最后一块可利用、待开发的宝贵资源，力求打造广州市天河商圈与珠江新城核心区CBD公共建筑综合体，建设功能包括商业、商务办公、公寓酒店、住宅等，将打造洗村成为媲美国际大都会的现代化都市新城。





## 重点项目介绍：萝岗留用地项目

### 萝岗留用地项目

围绕政府提出的“萝岗建设东部山水新城核心区”的口号，坚持宜业宜居理念，打造东部山水新城的动感门户；承接萝岗十公里核心发展带的辐射，大塱村改造起搏“东部山水新城之心”，将建设成为具有岭南特色的生态低碳商住社区。萝岗项目复建区用地9.3万平米（净用地），计容面积32.4万平米。融资区（罗兰国际）17.9万平米，总建筑面积70.7万平米。



### 新萝岗·区府中心·公园上宅

项目位于萝岗区府核心板块，多公园生态环绕，周边大型公共设施、娱乐、教育、医疗、商业配套齐备，享有便利立体的交通，以75-160m<sup>2</sup>的刚需偏改善型产品为主的城央稀缺高尚住区。



# 重点项目介绍：108亩留用地合作开发项目

## 108亩留用地合作开发项目

- 契合“高新知”族的空间需求
- 实现主题会所、创意LOFT和服务式社区三大物业形态
- 以商贸、会展、文化等人士为首要居住群体
- 营造兼容创新意识、艺术气质、文化经营、生活魅力的风尚空间 108亩项目总建面积为25万平米





# 重点项目介绍：小新塘改造项目

## 小新塘改造项目

小新塘旧改项目位于天河区，是广州市首批启动改造的9条城中村之一，也是深入天河智慧城核心区域的一条村，与奥体中心、广州科学城、天河软件园相临，项目**总建筑面积228.5万平米**，**保利投资150亿**，着力打造北天河的新型城市综合体。





**目前**，公司负责跟进并签订合作协议的项目超过10个，占地面积过万亩，规划总建筑面积约1800万平方米，为公司提供持久发展动力。



# 赢在成长每一轮

每一轮都有对和伙人定制关怀与培养

增值力 成长力 幸福力 薪酬结构 福利待遇

---



赢在成长每一轮——增值力

# 培养体系

1

## 领导力提升计划

针对中高层管理者，旨在加强中高层的  
**管理水平**

2

## 卓越成长训练营

针对公司全员，旨在提升全员**工作  
技能与业务水平**

3

## 城投内训学院

以专业、兴趣序列展开，旨在以培训为  
助力，为员工成长提供**内在支撑与动力**





# 赢在成长每一轮——增值力

## 城投内训学院

### 以专业、兴趣序列展开，旨在以培训为助力，为员工成长提供内在支撑与动力

2015年10月27日11:04

#### 保利城投内训学院开课啦!



一大波型英帅靓正的城投内训师正在来袭，你还不

2016年4月22日09:08

#### 除了诗和远方，你还可以期待



城投内训师2016年春日集结，给你好听!

[阅读原文](#)

2016年4月26日18:06

#### 内训干货 | 趣味税务与理工科思维养成



2016年5月11日17:44

#### 精彩回放 | 楼盘设计的技艺与图像世界的编解码



铛铛铛，城投内训第四期精彩回放来啦~

[阅读原文](#)

2016年5月5日11:14

#### 内训学院第三期 | 你也需要一个“欢乐颂”的青春



内训学院第三期！欢乐颂的青春时光，工作与生活从不矛盾~

[阅读原文](#)

2016年6月21日14:34

#### 精彩回放 | 招标的长征之路与工程结算的攻防之战



【城投内训第五期】成本专场精彩回顾~

[阅读原文](#)





## Q 理工科思维学习篇

### 干货分享

#### 观念

#### 感性与理性思维

(丹尼·卡尼曼《思考，快与慢》)

#### 坏比好重要

#### 概率论的智慧

(随机、误差、赌徒谬论、小数定律)

#### 如何得到规律

(相关性思维、相关性 $\neq$ 因果)

### 学习

励志类书籍 & 科学的励志书

《意志力》：自控需要意志力

《异类》：练习一万小时成天才

### 金句时间

- ✓ 分析时建议用理性思维，表达时候可多用感性描述。
- ✓ 人们对负面情绪的重视程度总是超过证明感情。坏比好重要。
- ✓ 找一个在上海工作的老家是濮阳的IT男就那么难吗？——当不懂概率的人大惊小怪的时候，懂概率的人可以淡定自若。
- ✓ “七十三，八十四，阎王不请自己去”？——不要随便相信民间规律。有些规律是特别危险的。
- ✓ 河南骗子多？——有相关性不代表因果关系。



## 卓越成长训练营

针对公司全员，旨在提升全员**工作技能与业务水平**

### 全员素拓

2015年12月2日18:25

### 卓越新铁军！城投铁军成功攻克海陵岛素拓之战



城投铁军海陵岛素拓之战精彩回顾！

[阅读原文](#)

2016年5月27日11:44

### 卓越成长训练营 | 你还在拿着office干记事本的话吗？



卓越成长训练营之office软件培训来啦!!!

[阅读原文](#)

### 办公技能



赢在成长每一轮——增值力

## 领导力提升计划

针对中高层管理者，旨在加强中高层的**管理水平**

沙盘模拟  
培训

2015年8月13日19:14

龙族秘藏——保利城投举行沙盘实战模拟培训



保利城投人力资源团队

[阅读原文](#)



2016年6月28日20:28



保利城投人力资源团队

[阅读原文](#)



系统思维与  
科学决策



赢在成长每一轮——成长力

# 春苗和伙行动

“春苗和伙行动”是春苗学院针对新生力员工制定的专项培养计划，以“80+”战略为契机，通过**项目合作**、**导师制**、**针对性提升**等维度进行辅导与培养，在激发新生力战斗力的同时，培养一批具有领袖潜力的未来储备力量。

**习大大说**，青年的人生之路很长，前进途中，有平川也有高山，有缓流也有险滩，有丽日也有风雨，有喜悦也有哀伤。心中有阳光，脚下有力量。为了理想能坚持，不懈怠，才能创造无愧于时代的人生。

2016年6月8日16:11

春苗和伙行动

  
保利城投·2016“春苗和伙行动”即将开启!

城投春苗  
正是此般青年  
心中有阳光  
脚下有力量



## 春苗行动

2015年9月8日17:29

保利城投春苗行动——2015新老春苗交流会



8月28日，保利城投春苗行动——2015新老春苗交流会举行，这是一场青春的碰撞、收获的盛宴。交流会上，各路男神女神各展风采，金句频出。此起彼伏的笑声中，新老春苗收获了快乐，收获了默契，亦收获了许多有用的工作哲学。戳进这里，了解春苗，了解保利城投！

[阅读原文](#)

## 新老交流会

亲密互动，经验分享  
相互学习，共同成长

**春苗6.0来啦**

**共聚春苗之始**

**足迹翻山越岭**

**蜕变终见成长**

新生力春苗计划是城投校招新生力专项成长计划的三大重要平台之一，从职业规划、成长跟踪等维度不断加强校招员工职业发展的前瞻性和方向性，打造城投春苗新生力品牌。

新老交流会是2015春苗计划的重要一环，通过这次交流会，我们不仅看到了新春苗的青春风采，也感受到了各代春苗对新春苗的呵护与关切，新老员工的凝聚力通过活动得到了有效的增强。



# 赢在成长每一轮——成长力

## 春苗行动

2016年8月5日 19:47

你在里约，我在保利——比金牌更耀眼的是春苗7.0



春苗7.0时代全面开启。

[阅读原文](#)

## 新员工培训

春苗7.0作为最年轻的铁军，站在职场的起跑线上，公司**针对性**地设置了多门**职业化**培训课程，帮助他们迅速适应从学生到职业经理人的身份转变。



2016，夏未央  
他们如期而至也意味着  
城投“春苗7.0”时代的  
全面开启



你好，春苗7.0  
你好，7.0导师团  
你好，城投新一代  
“麻辣鲜师和徒儿”



# 赢在成长每一轮——成长力

## 春苗行动

2015年6月5日20:50

【保利城投】春苗行动--“谁说90太任性·城投春苗敢登攀”



[阅读原文](#)

2016年6月28日20:28

因与你和伙，世界大有不同 | 春苗和伙行动正式启动!



### 新生力徒步拓展

## 谁说九零太任性， 城投春苗敢登攀！

## 因与你和伙， 世界大有不同！

**一个人**可以走得很快

**一群人**才能走得更远

是追寻共同理想的初衷，是关切行业痛点的热忱，是抛却浮躁的时代之精神，是砥砺卓越的青年之担当，城投春苗得以和伙。春苗和伙行动，以创新的组织形式，全新的文化内核，带着企业的校园情怀，悄然开启了新的篇章。





赢在成长每一轮——幸福力

# 成长俱乐部

由城投公司员工担任负责人的**成长自组织**。包括**篮球队、足球队、羽毛球队、游泳队、摄影小组、瑜伽班、乐队、慈善小组**等，为员工锻炼团队管理能力、组织协调能力提供了平台。





赢在成长每一轮——幸福力

# 团建工会活动

汇聚团队力量，诠释幸福理念

## 母亲节

2016年5月8日20:04

母亲节 | 妈妈可是最不守信用的人呢



陪伴就是最长情的告白。

[阅读原文](#)

为城投儿女提供了专属定制祝福的平台，让全国各地的母亲感受到了来自城投儿女的关爱。

陪伴是最长情的告白

## 儿童节

2016年6月3日18:16

Mua~致亲爱的城投小P孩儿

Mua~城投小P孩



祝所有城投小P孩快快乐乐成长哟~

[阅读原文](#)

为城投宝贝们打造充满童趣和关爱的节日。多元化的表达形式，丰富企业文化内涵。

前路无尽色彩  
让我们手牵手期待



# 赢在成长每一轮——幸福力

## 元宵节

2016年2月22日16:33

舌尖上的城投——实时共享你的“幸福元宵”



2016，爱你16，城小暖携【城投牌汤圆】暖心来袭。

干了这碗汤圆  
崭新的2016  
我们团团圆圆  
脚踏实地、奋力前行

## 妇女节

2016年3月9日21:16

因“女”而美！城投女神联盟，回归少女时代



城投女神回归少女时代旅程大回顾！

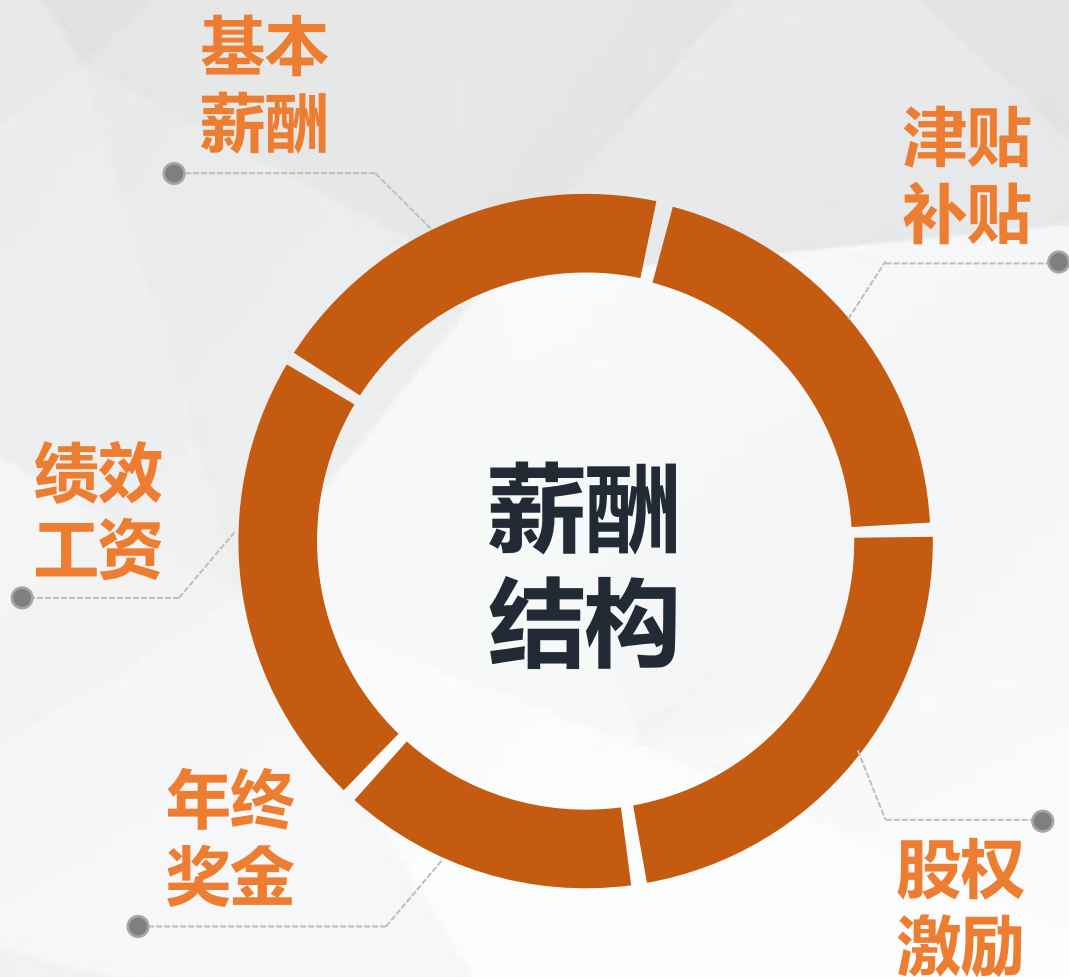
“回归少女时代”之旅  
尽情释放少女情怀  
惊喜、甜蜜、感动

## 春苗迷你运动嘉年华

2016年4月26日18:06



2016城保幸福计划  
关注员工幸福度和成长力



根据公司与全球知名咨询公司的薪酬调查数据比较发现，我司校园招聘**应届毕业生**的薪酬水平处于房地产市场薪酬的**90分位水平**。



# 福利体系



包括，但不限于！

# 面包与情怀 虚位以待！

我们寻找  
有成长潜力的事业和伙人，而不是普通流水线  
工人。

我们期待  
旧城改造实业的专业操盘手，而不是业务流程  
中的一颗螺丝钉。

我们培养  
中国城市更新的直接参与者，求真务实，一专  
多能，综合全面的春苗8.0。



# 我们需要潜力的你





# 我们需要潜力的你

招聘类别	招聘岗位	需求专业
工程类	土建岗	土木工程、建筑学、结构及相关专业
	电气岗	工程管理、机电及相关专业
	综合事务岗	档案管理及相关专业
投资类	投资发展岗	金融学、经济类、管理类、房地产相关专业
	计划管理岗	土木工程、结构工程、管理类及相关专业
	法律事务岗	法学及相关专业
成本类	结算管理岗	工程造价、土木工程及相关专业
开发类	产权事务岗	测绘、工程管理及相关专业
财务类	会计岗	会计、金融及相关专业
营销类	营销策划岗	广告、营销、新闻传媒及相关专业
综合类	企业文化岗	新闻传媒及相关专业
	人力资源岗	专业不限
	办公行政岗	新闻类、管理类及相关优先
	信息自动化岗	计算机及相关专业
	档案资料岗	档案管理及相关专业





我们需要潜力的你

## 校招联系方式

**公司网址**：<http://www.polycn.com>

**在线职位申请**：<http://polycareer.zhiye.com/cjobs>  
(广州保利城改投资有限公司)

**简历投递邮箱**：[polypzhr@126.com](mailto:polypzhr@126.com)

**联系电话**：黄小姐，020-89898487，13922390530  
彭小姐，020-89899537，13570575870

**地址**：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔19层

请关注微信平台：

**保利城投人力资源**





# 赢在成长每一轮

## 走进保利城投公司