

保利地产2016
校园招聘



赢在成长每一轮

保利地产城投公司
2016校园招聘启事

——走进保利城投



保利地产

保利地产

一支**23年**不断突破的**地产铁军**
一个销售突破**千亿**的大型房地产企业

连续六年荣膺中国房地产行业

领导公司品牌

保利地产



60城

350+ 项目

截至目前

基本完成全国化布局，并向海外扩张

总部位于广州，销售面积及销售
金额连续多年位居广州市第一

保利房地产（集团）股份有限公司是中国保利集团控

股的大型国有房地产上市公司，国家一级房地产开发资质企业，连续六年荣膺中国房地产行业领导公司品牌。2006年7月，公司股票在上海证券交易所上市，并入选“2008年度中国上市公司优秀管理团队”，2013年荣获上市公司**综合实力第二名，风险控制第一名。**

截止至2014年底，公司总资产达到**3657.66亿元**，实现签约金额**1366.76亿元**。2015年保利集团和保利地产双双进入**世界500强**行列，分别位居美国《财富》杂志第**457位**和福布斯企业榜**332位**。

保利地产成立于1992年，2002年开始实施全国化战略，加强专业化运作，连续实现跨越式发展。目前公司已完成以广州、北京、上海为中心，覆盖**57个城市**的全国化战略布局，拥有292家控股子公司，业务拓展到包括房地产开发、建筑设计、工程施工、物业管理、销售代理以及商业会展、酒店经营等相关行业。

保利地产坚持以商品住宅开发为主，适度发展持有经营性物业。公司奉行“**和者筑善**”的企业价值观，将“**和谐**”提升至企业品牌战略的高度，致力于创造自然、建筑、人文交融的和谐人居生活。将“**和谐**”理念始终贯彻于企业的规划设计、开发建设和客户服务全过程，研创节能环保、自然舒适的产品，提升产品品质，通过亲情和院式服务营造良好的社区氛围，赢得了消费者的广泛喜爱。



**保利地产
城投公司**

保利地产城投公司

- “直辖市”：集团 **直属公司**，与总部合署办公；
- 集团重要人才 **储备平台**；
- 广州市旧城改造的领跑者和城改项目主要 **拓展平台**：三旧改造市场拥有过万亩协议改造面积，在同业中遥遥领先；
- 琶洲项目、冼村项目等**大型房地产项目开发平台**。

主导新时期全国 首个企业负责拆 迁的规模最大的 城中村改造项目



2009年10月20日，保利房地产（集团）股份有限公司通过公开挂牌获得琶洲村整村改造项目开发地块的土地使用权，由城投公司具体负责项目的动迁拆除和开发建设工作。

仅历时半年，**琶洲项目**即基本完成动迁签约及整村拆除工作，是广东省乃至全国旧改的**标杆性项目**。省委书记汪洋、时任广州市委书记张广宁等省市主要领导多次视察琶洲项目，对动迁和项目进展等情况给予了肯定和好评。“**企业主导，市场运作，多方共赢**”的琶洲模式受到了社会舆论的广泛好评。2012年3月，琶洲项目实现首次开盘，开盘当日实现销售认购金额超10亿的佳绩。目前，**琶洲项目已连续3年获得广州市单盘销冠**。



广州市旧城改造领跑者 和三旧改造项目主要拓展平台

城投公司在作为**琶洲项目**的开发平台的同时，也是保利地产在广州区域三旧改造项目的主要拓展平台。公司接手的**冼村整村改造项目**，位于广州市珠江新城CBD核心地带，其独一无二的区位优势、超规模的改造面积和高品质的项目定位，势将打造全国旧城改造的又一奇迹。公司的**108亩项目**、**萝岗项目**等旧城改造项目，均已开工在建。而近期新开启的**小新塘项目**，位于天河区东北部，深入天河智慧城核心区域，项目发展前景广阔。



重点项目介绍（一）

琶洲改造项目——保利地产广州地区第一个城中村改造项目，广州市迄今为止规模最大的旧村改造项目，广州城市核心区规模最大的综合体项目，总建面达**263万平米**。顺承广州琶洲-员村地区泛CBD规划，拥有**珠江一线临江豪宅“保利·天悦”**，**高310m超甲级江景地标写字楼**、**六星级洲际酒店亚洲旗舰店**等重要工程，成为集办公、酒店、购物、居住、娱乐、餐饮和滨水休闲活动等为一体的城市综合功能区和区域景观之眼，坐拥保利地产的“第一高度、第一品质、第一规模和第一销冠”。



城投，有保利第一高度

——高310m超甲级江景地标写字楼

城投，有保利第一规模

——260万m²总建面广州最大城市综合体

城投，有保利第一规格

——一线临江豪宅、六星级洲际酒店亚洲旗舰店，联合SOM等全球顶尖规划与建筑设计团队

城投，有保利第一销冠

——开盘当日实现销售认购金额超10亿的佳绩，连续三年获广州市单盘销冠

重点项目介绍（一）

局部鸟瞰



整体正面



整体鸟瞰



沿江立面点



重点项目介绍（二）

冼村改造项目——位于广州新中轴线珠江新城核心地带，总建面达**156万平米**，该项目是珠江新城最后一块可利用、待开发的宝贵资源，力求打造**广州市天河商圈与珠江新城核心区CBD公共建筑综合体**，建设功能包括商业、商务办公、公寓酒店、住宅等，将打造冼村成为媲美国际大都会的现代化都市新城。



重点项目介绍（三）

萝岗留用地项目——围绕政府提出的“萝岗建设东部山水新城核心区”的口号，坚持宜业宜居理念，打造**东部山水新城的动感门户**；承接萝岗十公里核心发展带的辐射，大塍村改造起搏“东部山水新城之心”，将建设成为具有岭南特色的**生态低碳商住社区**。萝岗留用地项目总建筑面积规划为**47.8万平米**，合计27栋高层住宅塔楼。



新萝岗·区府中心·公园上宅

——项目位于萝岗区府核心板块，多公园生态环绕，周边大型公共设施、娱乐、教育、医疗、商业配套齐备，享有便利立体的交通，以75-160m²的刚需偏改善型产品为主的城央稀缺高尚住区。

重点项目介绍（四）

108亩留用地合作开发项目——紧邻会展商圈及琶洲板块，根据现代“高新知”族的空间需求，实现**主题会所、创意LOFT和服务式社区**三大物业形态，以商贸、会展、文化等人士为首要居住群体，营造一个兼容创新意识、艺术气质、文化经营、生活魅力的风尚空间。
108亩项目总建面积为25万平米。



重点项目介绍（五）

小新塘改造项目——小新塘旧改项目位于天河区，是广州市首批启动改造的9条城中村之一，也是深入天河智慧城核心区域的一条村，与奥体中心、广州科学城、天河软件园相邻，项目**总建筑面积228.5万平方米**，**保利投资150亿**，着力打造北天河的新型城市综合体。



目前，公司负责跟进并签订合作协议的项目超过10个，占地面积过万亩，规划总建筑面积约**1800万平方米**，为公司提供持久发展动力。

- ◆ 我们的经验告诉大家：良好的项目经验是建筑类、工程类等同学最宝贵的工作财富。
- ◆ 目前，我们已有许多毕业于北大、清华、人大、中大、同济、华工等一流大学及海外名校的优秀学子加入我们，他们中有很快成长为公司副总经理及部门负责人的80后，也有大批90后迅速融入，成为公司发展的骨干力量，还有在工作不久就担当二十几万建面的项目地块负责人。
- ◆ 这均来自于公司提供的良好平台和机遇，加入中国城市更新发展的新时代！

The image features a central dark red circle containing the text '解读 保利城投'. This central circle is surrounded by a larger, lighter red circular area. The background is a solid dark red. Scattered around the central circle are several white geometric elements: four small white dots, two larger white circles, and four white diagonal lines of varying lengths and orientations, creating a dynamic, abstract composition.

解读 保利城投



01

百亿俱乐部

冲刺：最年轻的百亿俱乐部成员

3657 亿元

总资产

1367 亿元

销售额

1067 万m²

签约面积

122 亿元

净利润

60 个

进驻城市

350+ 个

项目

保利系统内

首家完成**2015全年度任务**的公司



02

旧城改造
领跑者

纽约房地产市场机遇在哪里？

东京房地产市场机遇在哪里？

北上广深房地产未来机遇在哪里？



纽约

东京

北京



上海

广州

深圳

旧城改造：主导中国房地产市场未来的战略机遇！

- ◆ 城市边际不会无限度扩展
 - ◆ 城市化进程由量扩到质升
 - ◆ 旧改项目多为核心地段（中心城市的中心地段）
- ➔ 决胜未来的战略机遇！

李克强：本届政府要再改造10,000,000户以上棚户区。



2015年1月，国务院总理李克强提出，广东是改革的先行者和排头兵，要继续先行先试，为“三规合一”等改革探路，为旧城改造事业注入了新的推力。



03

春苗行动

春苗行动

春苗行动，指的是保利地产城投公司针对校招员工制定的**专项培养计划**，从职业规划、课程培训、素质拓展、导师关怀、成长跟踪、针对性提升等八个维度进行辅导与培养，进行全方位关怀。

春苗与 “大树” 有约	春苗 月度培训	多维度 多方向 发芽
及时追踪 全面护苗		春苗活动 俱乐部
春苗 成长规划	导师 面对面	春苗 发声站

“春苗行动” 新生力成长计划



“春苗行动” 新生力计划——启动仪式

多维度、多方向培养理念，
使春苗的职业生涯 **广度、宽度、高度** 全面拓展。

内有 **“轮岗”** 管培模式，
外有 **“双通道”** 提升空间，
鼓励继续深造，为 **“梦想”** 持续助力。

【“双通道”的职业发展】

“双通道”即根据春苗个人职业规划及前工作情况，结合个人意愿在日常工作进行侧重培养。

【“双岗位”的成长空间】

对意愿提升设计、结构等方面技能的优秀新员工，将同华南地区最大型设计院进行“联合培养”，助春苗在加强理论基础夯实的同时，练就房地产工程现场管理的工作技能。

【支持继续深造的“梦想”】

公司鼓励春苗在目前学业基础上进行继续深造，学以致用，并将作为调配、选拔及任免的参考依据。

【总对新成长绿色通道】

应届春苗将被放入公司人才培养“绿色通道”，可作为公司总经理直接对口管理及汇报的员工，获得比普通员工更快速的成长空间。

公司尊重并珍惜每位员工对公司做的贡献，个人发展快慢将主要取决于能力素质成长情况和综合绩效表现。

“成长比成功更重要”，相信你在保利地产一定可以获得超越同龄人的持续的成长与成功！



春苗行动-新老春苗交流会



春苗行动-野外生存拓展训练

春苗发声站，以主人翁的角度全面优化公司为校招员工提供开放式平台，赋予其主人翁的使命感和责任感，为公司的发展建言献策。

春苗行动-春苗发声站

A decorative graphic on a red background. It features a large, semi-transparent dark red circle in the center. Inside this circle, the number '04' is written in white, flanked by two horizontal white lines. Below the number, the Chinese characters '成长俱乐部' (Growth Club) are written in a bold, white, sans-serif font. Surrounding the central circle are several white geometric shapes: a large circle with a diagonal line through it in the upper left, a small circle at the top, a small circle at the right, a small circle at the bottom right, a small circle at the bottom left, and a large circle with a diagonal line through it in the lower left. There are also several white diagonal lines scattered around the central circle.

04

成长俱乐部

成长俱乐部是由城投公司员工担任负责人的成长自组织。包括篮球队、足球队、羽毛球队、游泳队、摄影小组、瑜伽班、乐队、慈善小组等，为员工锻炼团队管理能力、组织协调能力提供了平台。





成长俱乐部



倡导悦读，建设**学习**型组织

推出悦读套餐，分享阅读快乐。持续开展读书活动，以“悦读书，越青春”为主题，以**五大套餐**的新颖形式，**跨部门合作**开展读书分享会的参与模式，在全公司范围内掀起悦读新风尚。



套餐任选



榴莲和臭豆腐外表不美，多少人的最爱就是它！！



外在美不重要？那你今天戴美瞳干嘛？！

辩论：为观点代言

悦思·悦辩·悦读



综合部 & 预结算部分悦思·悦辩·悦读



财务部 & 工程一部分你的读书故事

萝岗项目部 & 客户关系部分你的“明灯”

同心合力，建设**幸福**团队

团建活动——盛夏乐行，健步走起



■ 全城大作战



■ 硕果大比拼



■ 欢乐骑行

成长·团队·幸福



田惠瑶

感谢公司给妈妈的礼物，妈妈很感动！❤️🌹
希望天下的母亲，身体健康，心情愉快，一切平安顺利！🌹❤️🌹❤️🌹❤️🌹❤️



汇聚团队力量，诠释**幸福**理念

母亲节，为城投儿女提供了专属定制祝福的平台，
让全国各地的母亲感受到了来自城投儿女的关爱。

“你是我的盖世女英雄”



节日调查问卷

来自保利城投的祝福

亲爱的母亲：
您好！这是一个温馨的日子，请放下繁忙，卸下疲惫，让我们所有成员共同祝您，今天是属于您的节日，您或许会淡忘，但是我们牢牢铭记，这样珍贵的日子里，我们想真诚地向您说声“感谢”！
感谢您为公司培养和输送了如此优秀的儿女，您的孩子作为保利城投大家庭中的一员，是公司的骄傲，是您赋予了子女勤奋敬业的精神，是您传递了他们坚韧不拔的信心和力量，他们的努力也感染到身边的每个人。
感谢您对公司事业的理解、支持与奉献，忙碌的工作让儿女们无暇对您陪伴在您身边，让我们深感内疚，在他们不知疲倦的背后，您总是默默无言，不能更累更忙的日子，抽出难得的闲暇，您的支持和关怀从未都没有停过，同时，您发自内心的理解和宽容，给了儿女们莫大的安心，我们将以前脚步信念拼搏会努力，正因为这些坚实的信心和力量，以最质朴的方式汇聚成了我们保利城投最坚强最强大的动力！
您的孩子在保利城投，踏实、上进、开拓、进取，在岗位上不断追求卓越、超越自我，为公司做出了自己的贡献，公司得以更快更好地发展！
我们会衷心地感谢您，为您这份平凡、无私、伟大的爱，我们也将继续您的爱和期待，为您的孩子创造更广阔的平台以及更多成长的关怀与力量，请您放心，也请您安心，最后，请允许我们代表公司再向您说一声：
您辛苦了！妈妈，母亲节快乐！

写给母亲的感谢信



精美礼物

汇聚团队力量，诠释**幸福**理念



“爱的派送”

儿童节，为城投宝贝们打造充满童趣和关爱的节日。多元化的表达形式，丰富企业文化内涵。



一二三 牵着手 四五六 抬起头

为城投宝贝录制专属视频



校园招聘需求

薪酬结构

基本
薪酬

津贴
补贴

绩效
工资

股权
激励

年终
奖金

根据公司与全球知名咨询公司的薪酬调查数据比较发现，我司校园招聘应届毕业生的薪酬水平处于房地产市场薪酬的90分位水平。

福利体系



包括，但不限于！

培训体系

针对公司不同目标群体，搭建 **领导力提升计划**、**卓越成长训练营**、**城投内训师** 三大培训模块，外训与内训相结合，科学优化培训体系。

领导力提升计划

针对中高层管理者，旨在加强中高层的管理水平。

卓越成长训练营

针对公司全员，旨在提升全员工作技能与业务水平。

城投内训师

以专业、兴趣双序列形式展开，旨在以培训为助力，为员工成长提供内在支撑与动力。

校园招聘需求



工程类



技术类



投资类



成本类



开发类



营销类

校园招聘需求

招聘类别	招聘岗位	需求专业
工程类	土建岗	建筑学、土木工程、结构等相关专业
	电气岗	电气相关专业
投资类	企业管理岗	土木工程、工程管理、房地产相关专业
	投资发展岗	金融学、经济类、管理类、房地产相关专业
技术类	园林岗	建筑学、景观类等相关专业
开发类	规划报建岗	城市规划、建筑学及相关专业
成本类	土建成本测算岗	工程造价管理或机电等相关专业
营销类	品牌事务岗	新闻学、广告学、传播学及管理类相关专业

校招联系方式

简历投递邮箱：polypzhr@126.com

联系电话：黄小姐，020-89898487，13922390530

彭小姐，020-89899537，13570575870

地址：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔19层

请关注微信平台：

保利城改人力资源



保利地产2016
校园招聘



赢在成长每一轮