

Longfor 龙湖地产

龙湖地产及仕官生招聘介绍



2012年8月

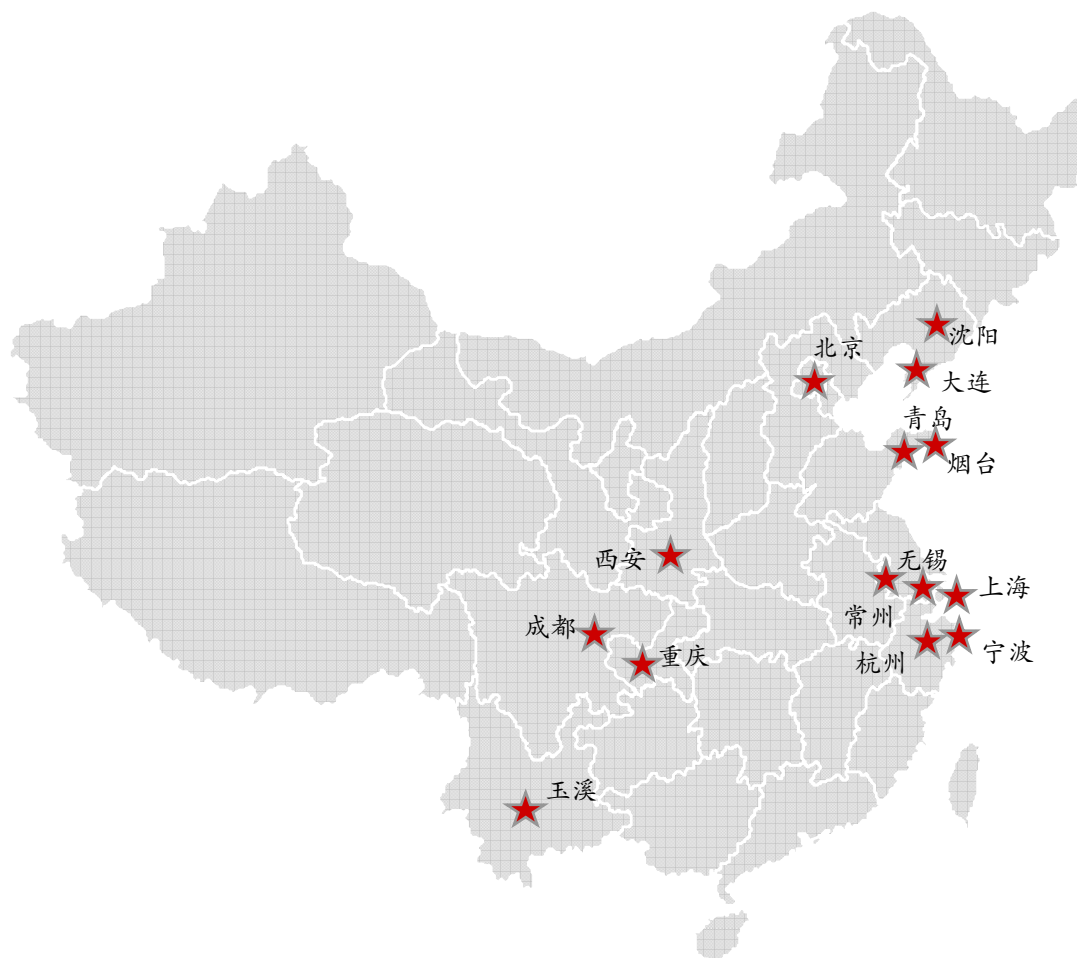
- 1 走进龙湖地产
- 2 仕官生制度及招聘计划
- 3 龙湖项目图片

Longfor 龙湖地产

走进龙湖地产



公司概况



3大业务：地产/商业/物业

18年沉淀：1994—2012

440亿元上市公司市值

383亿元年销售额

7374名员工

14个城市

79个开发项目

9个开业商场

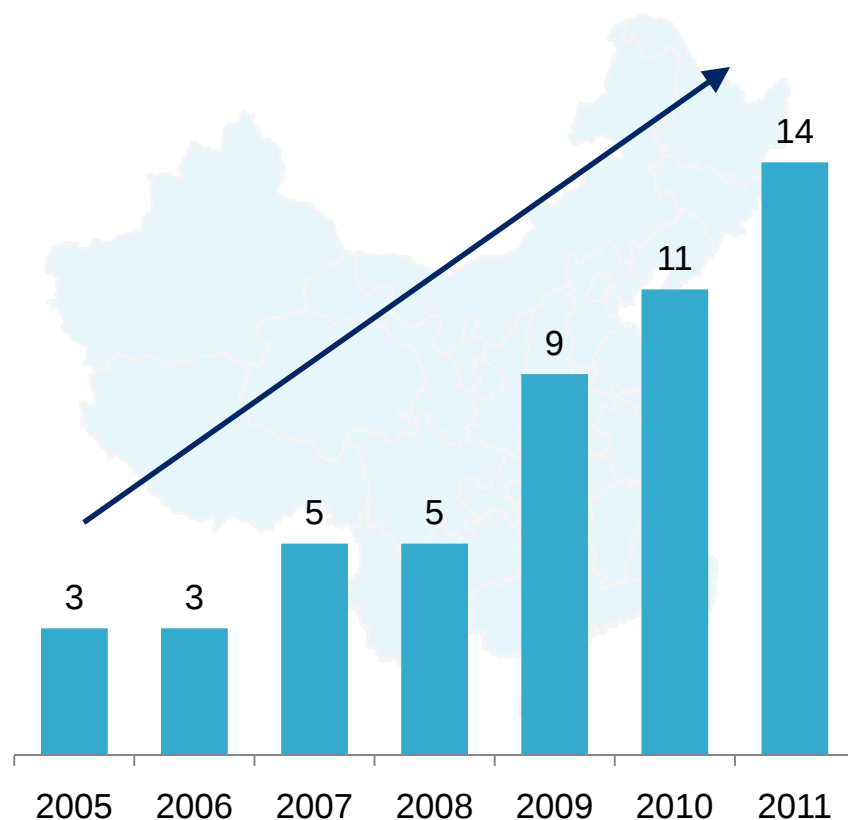
28万名业主

3376万平米土地储备面积

1047万平米物业管理面积

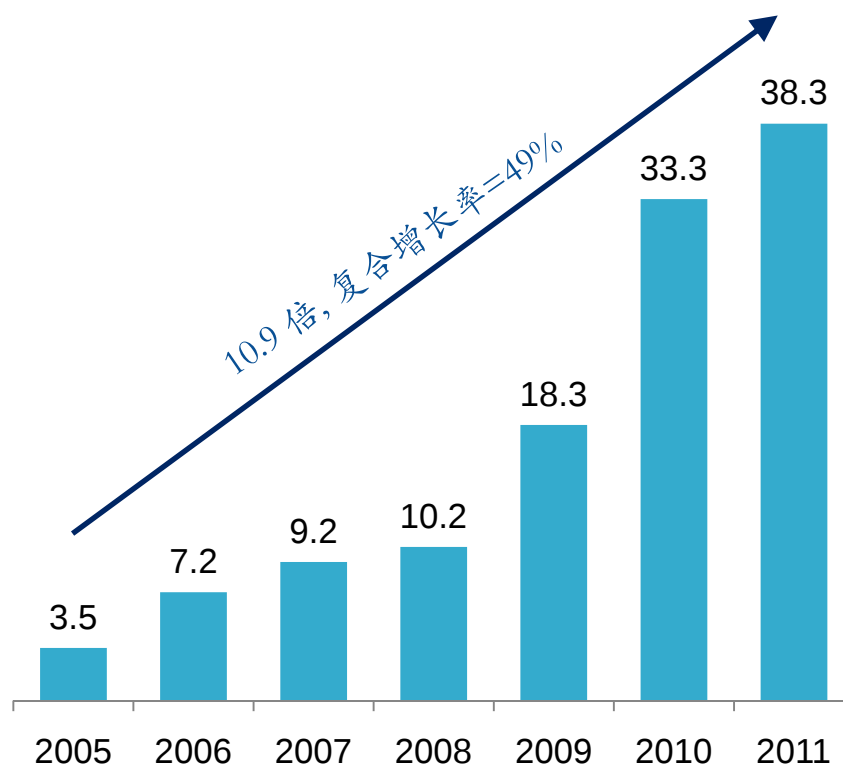
公司在2005年至2011年间快速发展

龙湖进入城市的数量
(2005-2011)

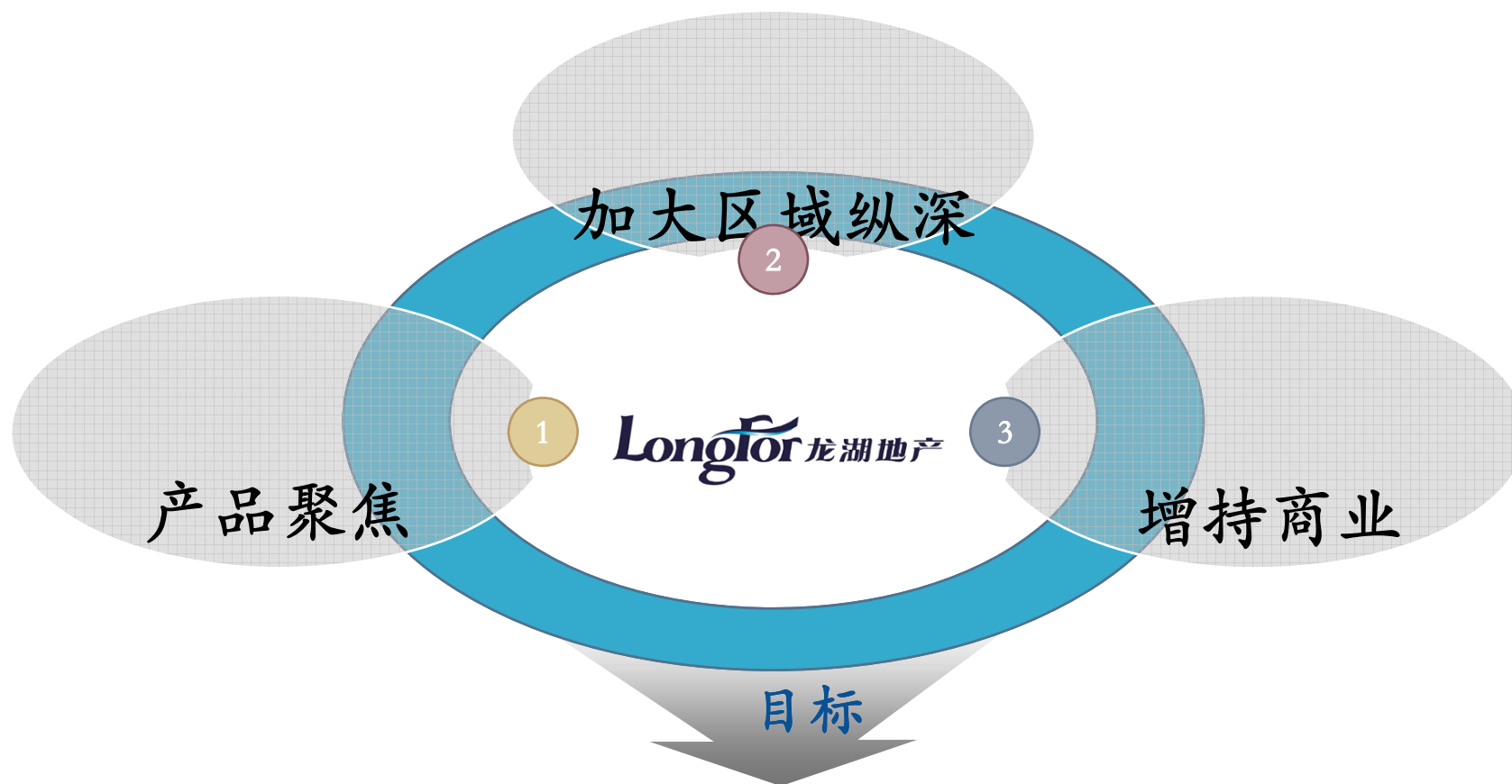


签约销售额快速增长
(2005-2011)

单位：人民币十
亿



我们的企业战略：多业态+区域聚焦



未来10-15年内，成为中国房地产业最受尊重和信赖的领先房地产企业

优质的产品和服务 为扩张赢得坚实的客户基础



高水平的服务

最佳住宅用户满意度	最佳购物中心业主	最佳物业管理服务	最佳住宅小区工程质量
 评选机构 中国质量协会 奖项 全国住宅用户满意度测评03/05/06/09年第一	 评选机构 中国购物中心产业资讯中心 2011中国购物中心年度业主奖	 评选机构 国务院发展研究中心企业所 奖项 中国优秀物业服务企业 服务质量Top 10	 评选机构 中国土木工程协会 奖项 2011中国土木工程詹天佑奖——住宅小区优秀工程质量奖

忠实的客户基础



数据来源：赛惟咨询2011年基于向10832个龙湖业主家庭进行电话和上门调查结果

地域扩张初见成效，成功成为已进入市场的领导者



西部

发源地：重庆 **1**

市场毋庸置疑的领军企业

连续7年合同销售金额和合同销售面积排名第一

2010年认购金额突破90亿元

环渤海

一线城市：北京 **2**

集团首个百亿级公司

2010年合同销售金额达100.2亿元，名列当地市场第二

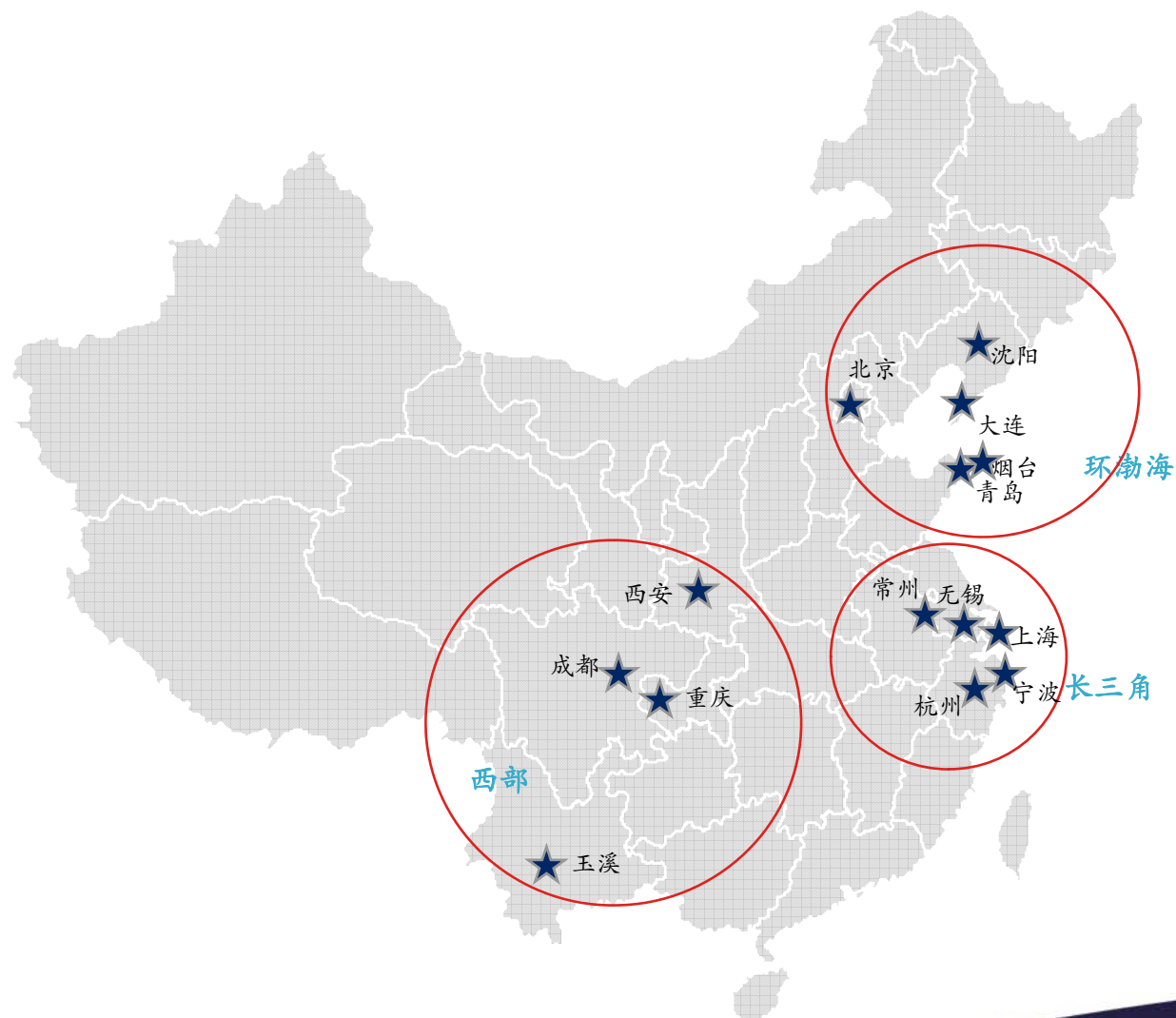
长三角

新进城市：苏南 **1**

2010年无锡、常州以19亿元、20亿元的签约金额分别列于当地市场第2名和第3名。

未来战略一：持续的地域扩张

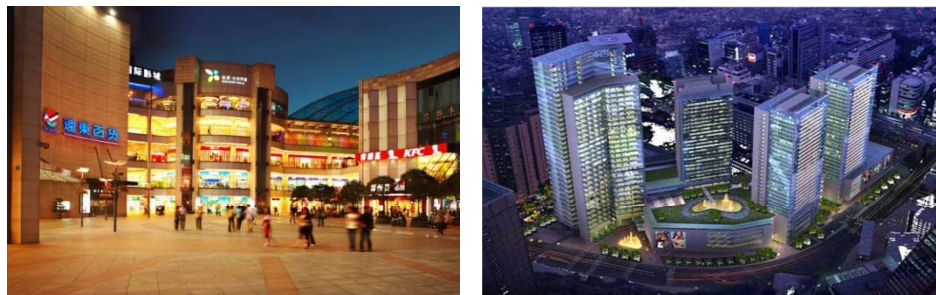
同时兼备资源禀赋与政策支持是龙湖目标城市选择的核心标准



未来战略二：增持商业物业

我们计划在中期内增持商业物业至目前土地储备的**15%**左右

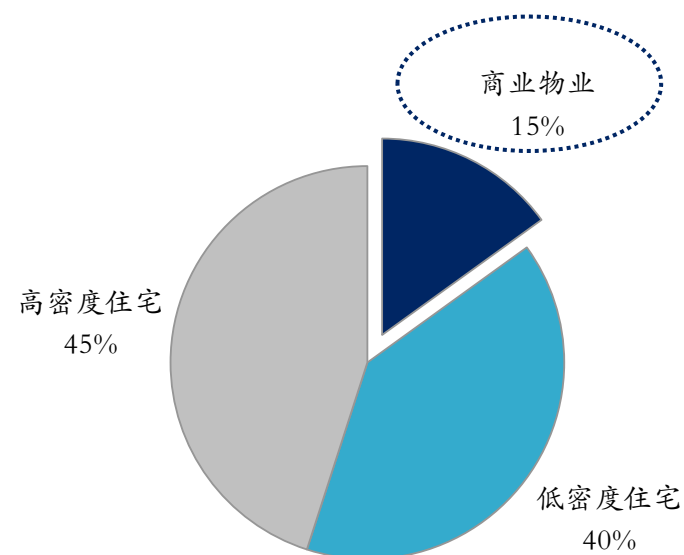
目前状况



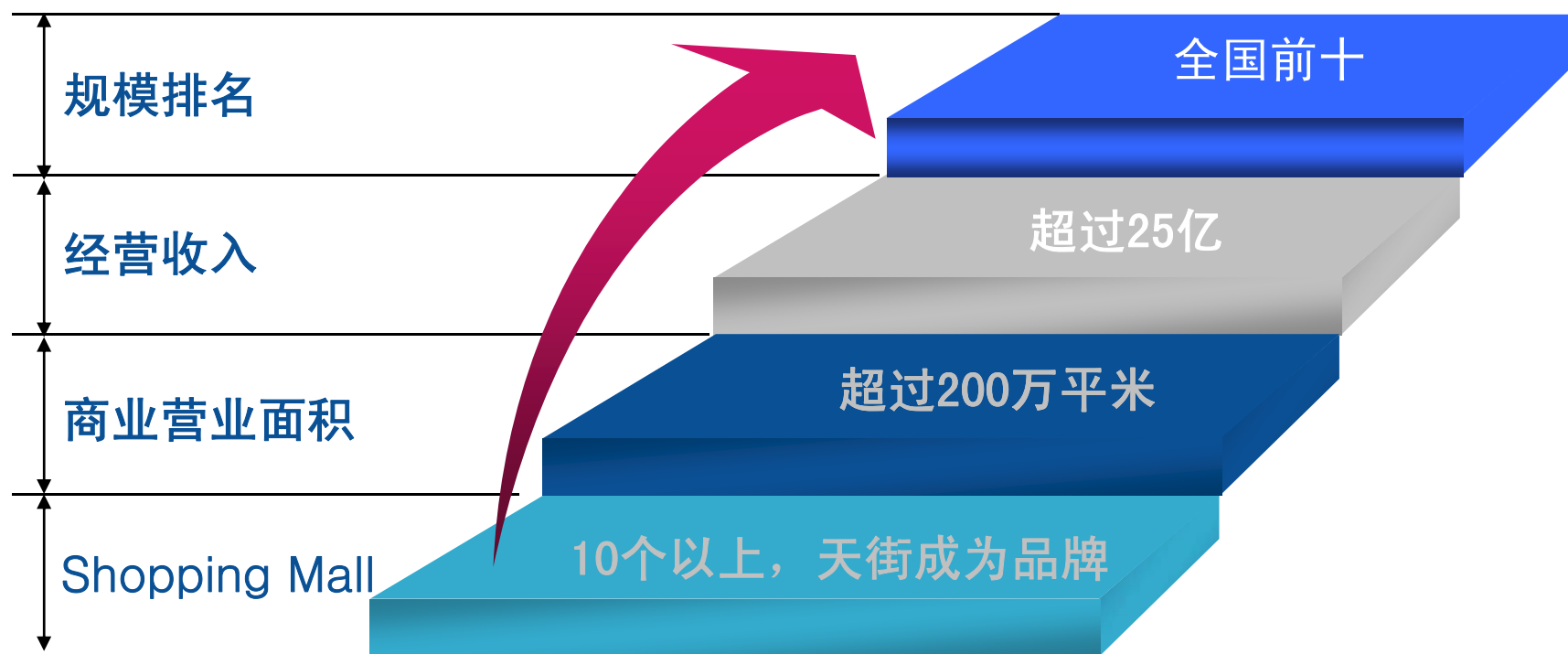
七个开业项目 确立三大业态

- ◆ 集中于重庆、成都、北京
- ◆ 营业面积约**43**万平方米，年营业收入超过**4**亿元
- ◆ 天街、星悦荟、**MOCO**家居生活馆三大业态

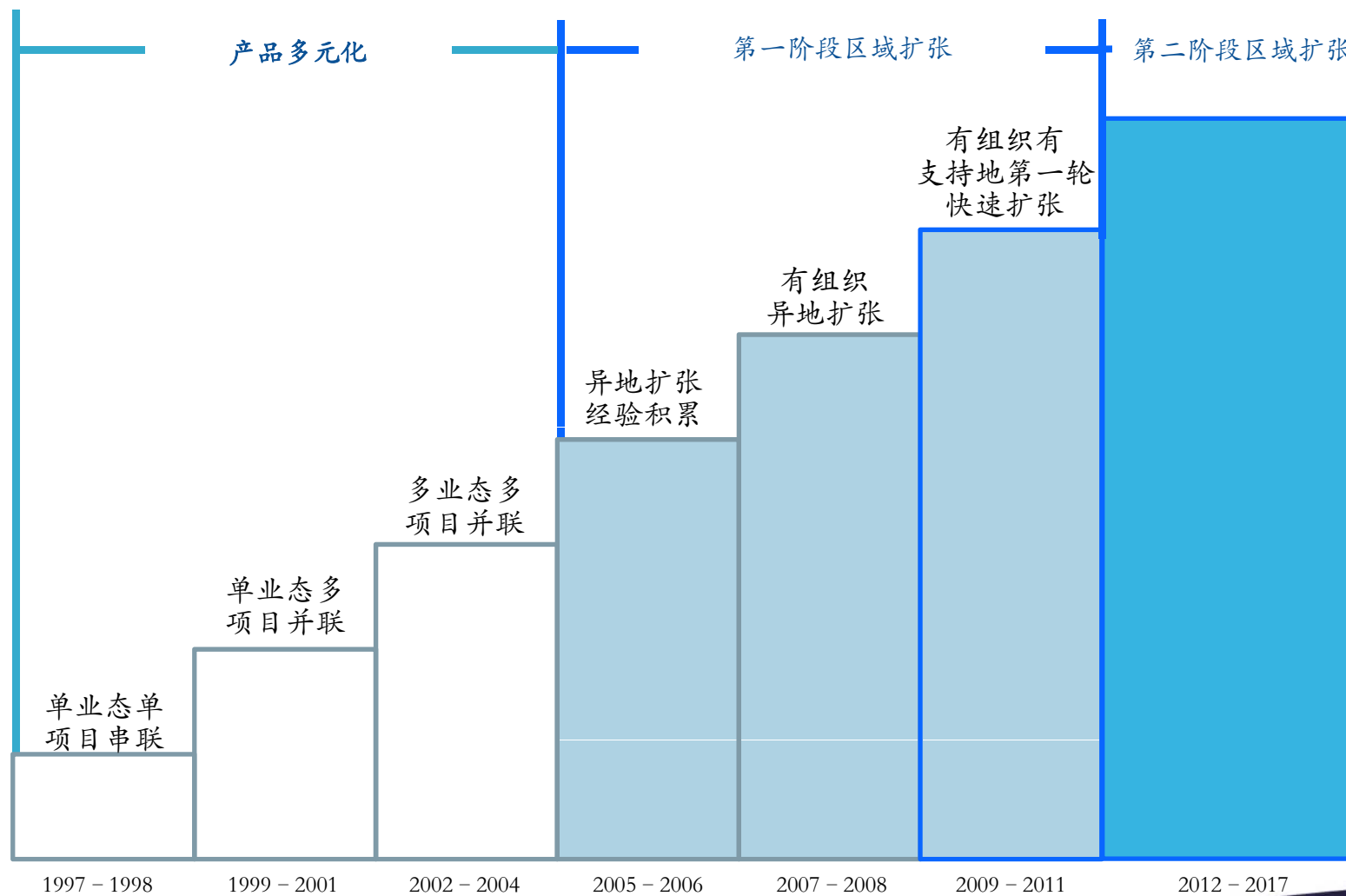
未来计划



商业地产2014年战略目标



2012年开始，龙湖进入第二阶段区域扩张



我们的愿景

未来10-15年内，成为中国房地产业
最受尊重和信赖的领先房地产企业

Longfor 龙湖地产

仕官生制度及招聘计划



仕官生：具有中高层管理培养潜力的人



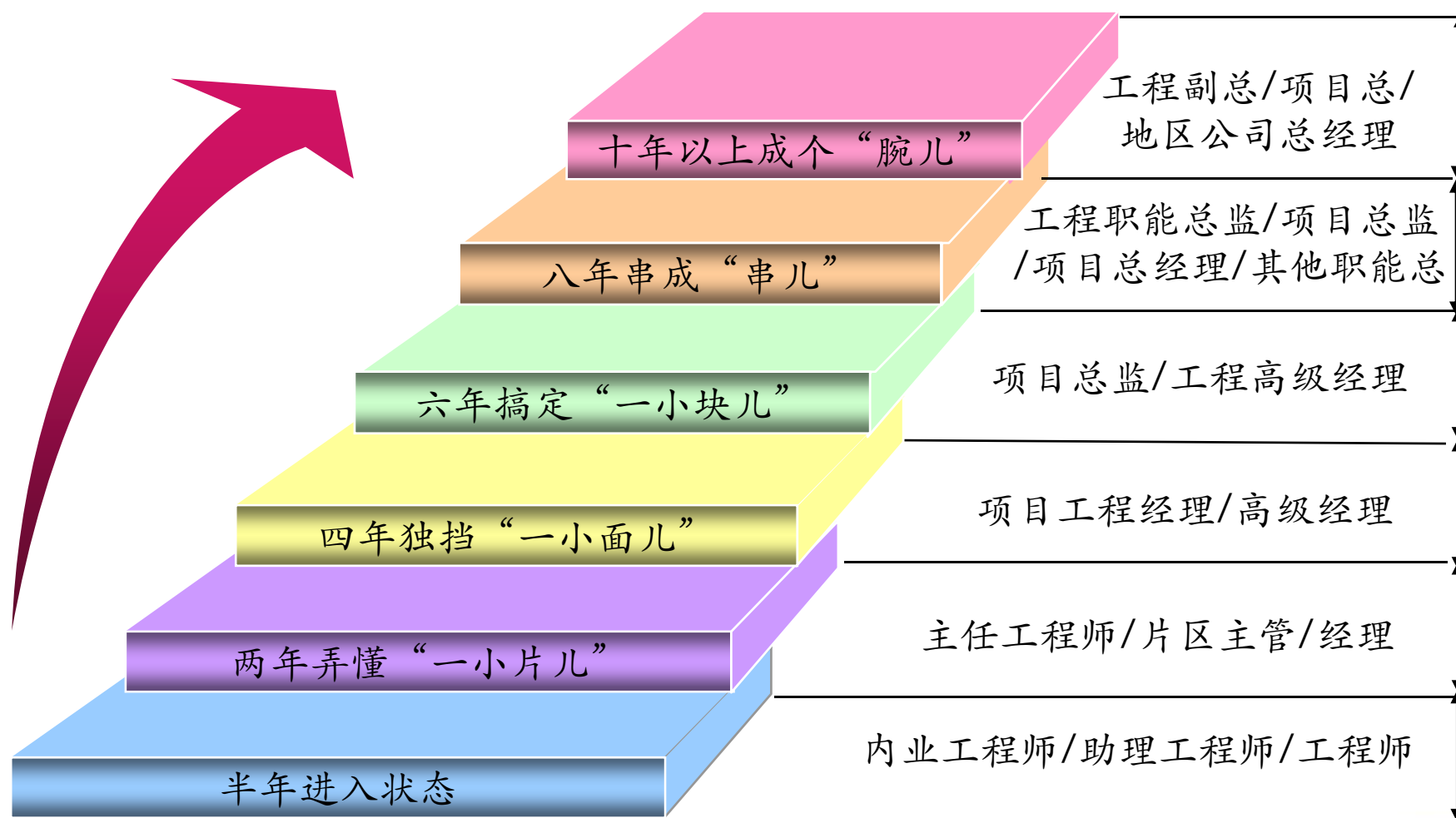
“仕官生”招聘从2004年开始由龙湖集团统一推行，已历时8届。与其他一些公司所说的“管理培训生”类似，“仕官生”招聘针对优秀的高校应届毕业生，但龙湖培养的是“懂专业技术的管理者”，而不是纯粹的管理者。

“仕官生”首先是为公司招聘而不是首先为某个岗位招聘，公司致力于为“仕官生”提供长期的事业发展机会而不仅仅是一份工作。

“仕官生”是精英招聘，这个项目的培养目标决定了我们对人员的高标准。公司对仕官生的成长速度也提出了很高的要求，从基层岗位做起，用3-5年时间成长为小的职能或者模块经理是对他们的基本要求。我们希望经过公司的培养和历练，最终有很大一部分人都能够成长为公司的中高层管理人员（如职能总监、项目总经理等）。

仕官生的发展路径

以工程为例



仕官生培训发展体系

入职	仕官生定位与职业发展 房地产开发流程 集团战略与行业分析 有效沟通 团队建设 成为企业人
三个月	时间管理与工作组织技巧 情绪与压力管理 创造性思维 外部合作中的冲突管理 素质拓展
半年	项目化管理核心课程 财务技能沙盘 市场营销策略培训 团队有效性
一年	项目管理策略模拟 入职一年心得交流 管理个人职业发展



2013仕官生招聘计划



■ 招聘职能方向

工程/造价、研发设计、投资发展、景观、商业地产、人力资源、财务

■ 招聘人数

今年我们计划在全国范围内发出50-60个offer

■ 学历要求

依据龙湖的发展战略和“仕官生”项目的定义，我们要求候选人至少具有硕士学历。根据过往的招聘经验，也欢迎重点大学工程相关专业（如土木工程、工民建、结构、水利等）的优秀本科毕业生申请工程职能方向。

■ 工作地点

在适当考虑个人意愿的前提下，他们将在集团范围内被分配到龙湖已经进入以及未来可能进入的城市。

我们正在寻找未来的领导

我们希望你们能将这个事业传承和发展

We are waiting for You...

Longfor 龙湖地产

龙湖项目图片



龙湖·北京·滟澜山（实景拍摄）



龙湖·重庆·弗莱明戈（实景拍摄）





龙湖·成都·长桥郡（实景拍摄）



龙湖·北京·颐和原著



龙湖·西安·紫都城（实景拍
摄）



龙湖·重庆·蓝湖郡（实景拍摄）

龙湖·上海·郛城（实景拍摄）



龙湖·无锡·滟澜山（实景拍摄）



龙湖·重庆·北城天街（实景拍摄）

北京长楹天街



无锡天街



成都北城天街



西安MOCO



Longfor 龙湖地产

北京星悦荟



重庆星悦荟

